Prefeitura de Imperatriz

Checklist de documentos por processo

Processo: ALVARA PARA CONDOMÍNIO DE LOTES OU RESIDENCIAL, MEDIANTE PARCELAMENTO DO SOLO

Atualizado em 03/09/2026

1. Cópia de RG e CPF/CNPJ proprietário
2. Comprovante de endereço pessoa física/jurídica
3. Contrato Social proprietário (PJ)
4. Procuração, caso procurador
5. Certidão de Inteiro Teor atualizada ou Registro do imóvel
6. Certidão Negativa de Débitos do imóvel (SEFAZGO)
7. Cópia da Certidão de Uso e Ocupação do Solo
8. Licença Ambiental (LI - Licença de Instalação)
9. Cópia de RG e CPF ou CNPJ executor da obra
10. Contrato Social empresa executora
11. Contrato de prestação de serviço (PJ)
12. Auto declaração execução de obra administração direta (PF)
13. Certidão Negativa de Débitos do Responsável Técnico execução e projeto (CMC/SEFAZGO)
14. ART (CREA), TRT(CRT2) ou RRT(CAU) dos profissionais responsáveis pelos projetos e execução da obra
15. Cronograma de Execução das obras de engenharia
16. Memorial Descritivo dos Lotes, contendo o Quadro de áreas
17. Memorial Descritivo com Levantamento Planialtimétrico e Georreferenciamento da área
18. Cronograma Aprovado da Infraestrutura (Duração máxima de quatro anos)
19. Instrumento de Garantia para execução das obras – Lei federal 6.766/79, art.18, V
20. Carta de Viabilidade Técnica da CAEMA
21. Apresentação da Carta de Aprovação dos projetos elétricos da EQUATORIAL
22. Projeto Urbanístico do Loteamento com o Quadro de Áreas anexo
23. Projetos de Acessibilidade
24. Projetos e Memoriais Topografia e Georreferenciamento da Área

25. Projetos e Memoriais Rede de Abastecimento de Água
26. Projetos e Memoriais Rede de Esgoto e Estação de Tratamento de Esgotos
27. Projetos e Memoriais Rede de Distribuição de Energia e Iluminação
28. Projetos e Memoriais Rede de Drenagem Pluvial (com parecer de aprovação SINFRA)
29. Projeto arquitetônico das áreas edificadas
30. Projeto Sanitário áreas edificadas
31. Projeto Hidráulico áreas edificadas
32. Projeto Elétrico das áreas edificadas